

Finanzierung von Bodenkäufen durch Banken

4. Bodenforum der Neuen Landwirtschaft

Internationale Grüne Woche Berlin, 24. Januar 2007

Referent:

Dipl.-Ing. agr. Gero Nawroth

Geschäftsführender Partner

AgrarConsult Nawroth & Partner Unternehmensberater

4. Bodenforum der Neuen Landwirtschaft Finanzierung von Bodenkäufen durch Banken

Gliederung

- Wie positionieren sich die Banken?
- Was bestimmt die Kreditentscheidung?
- Welche Bank ist die richtige?

Wie positionieren sich die Banken?

- Finanzierungsbereitschaft aktuell wieder belebt
- Gleichbehandlung des landwirtschaftlichen Realkredites (§ 35 SolvabilitätsVO vom 01.01.2007)
- Wertermittlungsrichtlinien zur Beleihung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke häufig fehlend

Statement:

*„Banken ohne entsprechende, interne Organisation
„können“ oder „wollen“ Boden nicht bewerten.“*

4. Bodenforum der Neuen Landwirtschaft Finanzierung von Bodenkäufen durch Banken

Was bestimmt die Kreditentscheidung?

- Ratingnote
- strategische Positionierung zum Geschäftsfeld
- Kapitaldienstfähigkeit

Statement:

*„Bonität vor Sicherheit-
der Wert des Bodens bestimmt nicht die Kreditentscheidung.“*

4. Bodenforum der Neuen Landwirtschaft Finanzierung von Bodenkäufen durch Banken

Welche Bank ist die richtige?

- risikoadjustiertes Pricing
- Bereitschaft für langfristige Finanzierungen
- transparente Konditionengestaltung

Statement:

*„Bonitätsdarstellung versus Konditionentransparenz-
die Voraussetzung für eine B to B- Partnerschaft.“*

4. Bodenforum der Neuen Landwirtschaft Finanzierung von Bodenkäufen durch Banken

Meine Statements zur Diskussion:

1. *„Banken ohne entsprechende, interne Organisation
„können“ oder „wollen“ Boden nicht bewerten.“*
2. *„Bonität vor Sicherheit-
der Wert des Bodens bestimmt nicht die Kreditentscheidung.“*
3. *„Bonitätsdarstellung versus Konditionentransparenz-
die Voraussetzung für eine B to B- Partnerschaft.“*

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!