



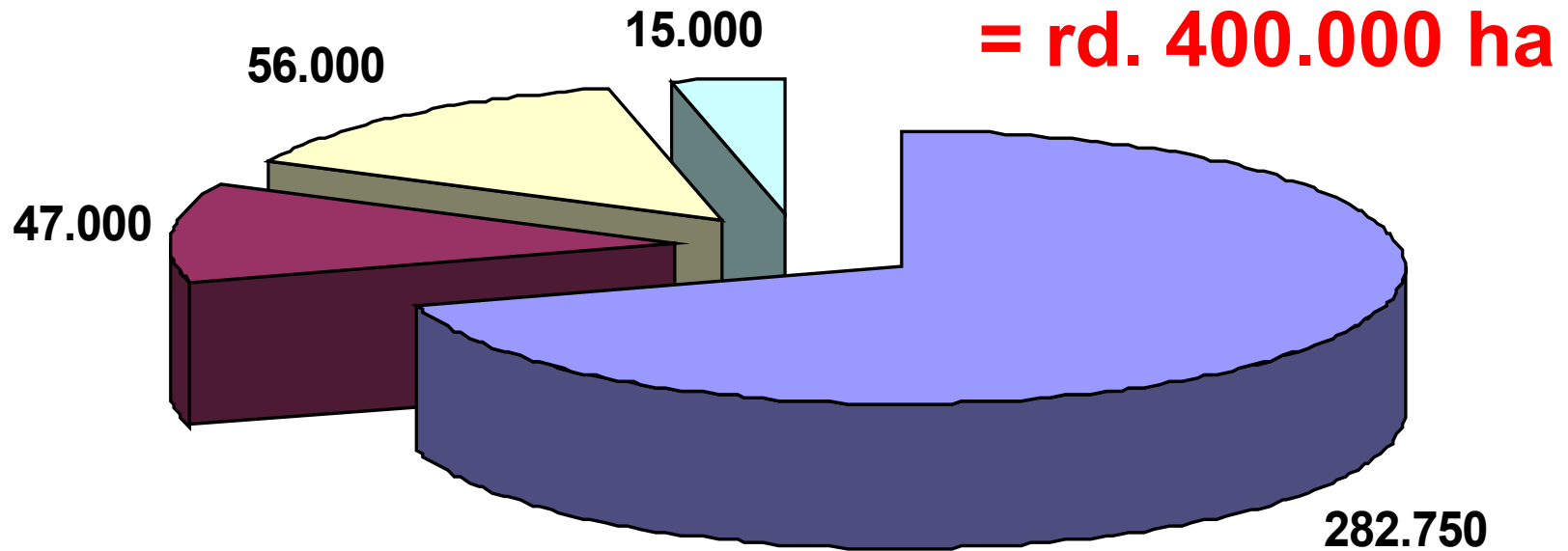
# **Noch ein Jahr begünstigte EALG-Verkäufe an Pächter – und dann?**

Dr. Wilhelm Müller  
Geschäftsführer der BVVG Bodenverwaltungs-  
und –verwertungs GmbH



# Noch 1 Jahr EALG

EALG-Verkäufe, ha



■ 1996 bis 2007 ■ Ist 2008 ■ Plan 2009 ■ Plan 2010 bis 2013



# Noch 1 Jahr EALG

	Bis 2008	2009	Ab 2010
Anträge	-	1.263 <sup>1)</sup>	700 <sup>2)</sup>
Verträge	8.323	1.161	651
Fläche	329.750 ha	56.000 ha	15.000 ha
Erlöse	838.780 T€	229.320 T€	67.850 T€

1) Pächter

2) Alteigentümer



# Und dann?

01.01.2009

Abgänge bis 2013 in ha

Landwirtschaftliche Flächen:  
478.506 ha,  
dav. verpachtet:  
456.066 ha

Forstwirtschaftliche Flächen:  
85.213 ha

Verkauf	MV	BB	ST	SN	TH
LN	72.420	83.240	37.490	29.690	15.810
Wald	6.595	5.295	855	1.270	1.325
Umwidmung	1.720	2.580	1.380	860	565
NNE	9.010	12.650	4.880	2.220	1.420
Repr./ FO	1.670	4.670	4.990	1.165	4.820
Rest. LA	7.350	5.100	4.140	2.080	1.500

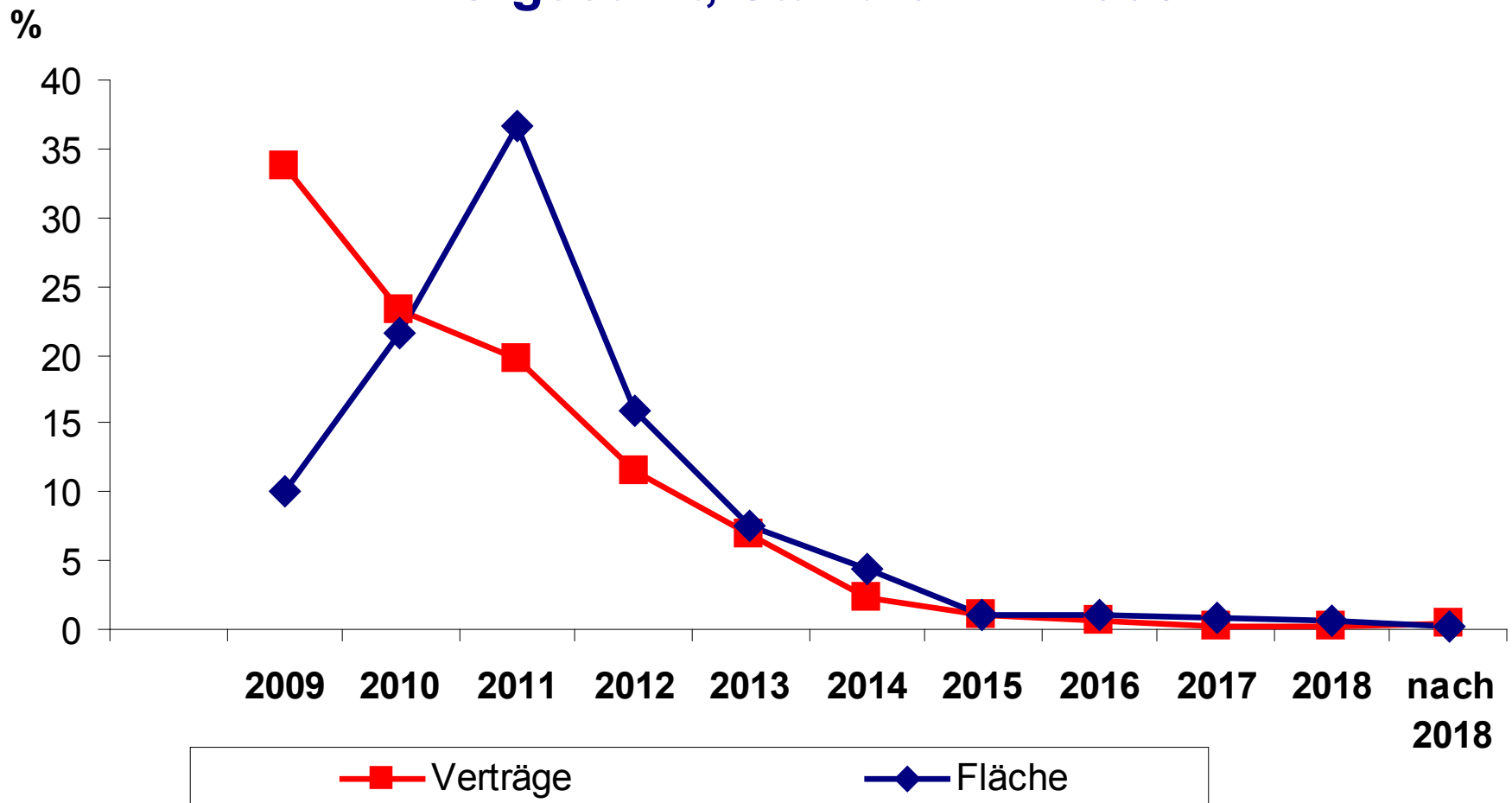
563.719 ha

328.770 ha



# Pachtende kurz- und langfristig abgeschlossener Pachtverträge

## BVVG gesamt, Stand 31.12.2008





# Neue Privatisierungsgrundsätze

## Grundsatz Ausschreibung

### Regelverfahren

alternativ Kauf/ Pacht  
*bedingungsfrei*      *beschränkt*

Freier oder frei werdender Flächen

### Auffüllregel

Verkauf

Langfr. verp. Flächen

**= Verkauf zum Verkehrswert von 25.000 ha /Jahr**

### Ausnahmeregel

Verkauf an den Pächter

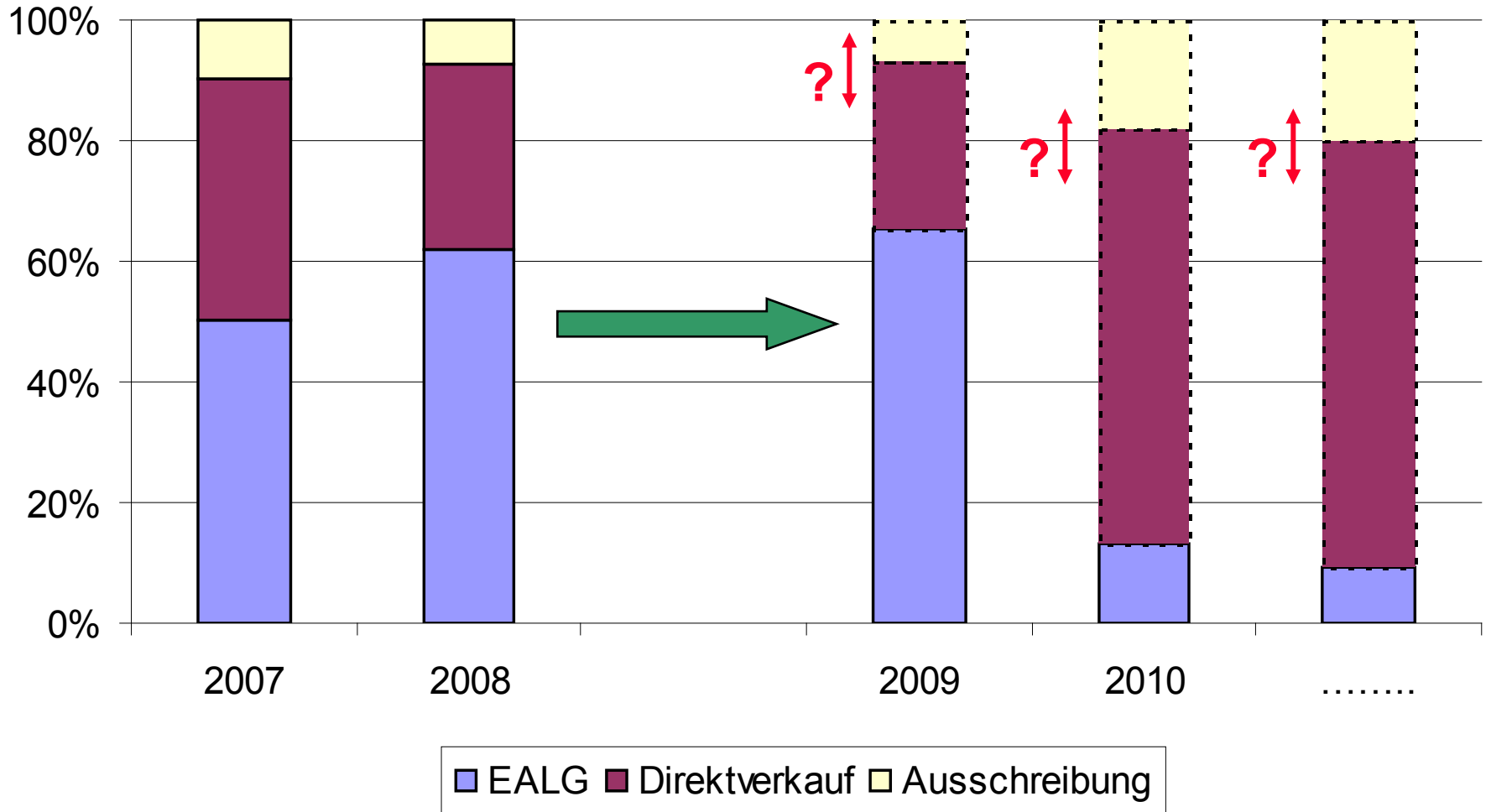
### Schutzregel

Neuverpachtung

## Ausnahme Direktvergabe



# Flächenanteil der Verkäufe nach Vergabearten



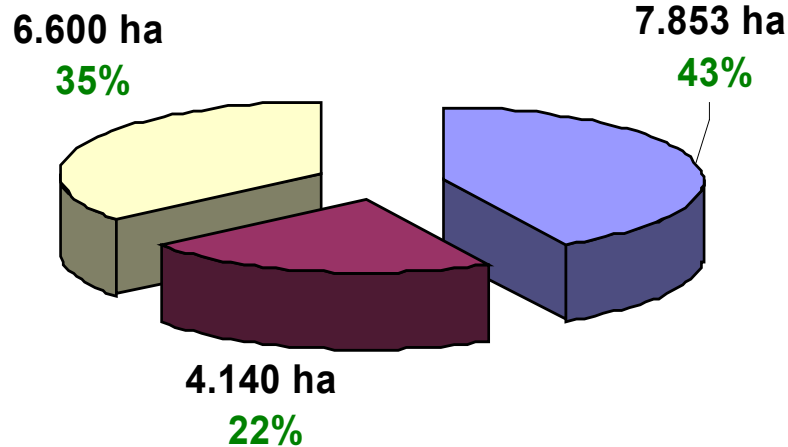


# Flächenanteile der verschiedenen Ausschreibungsarten

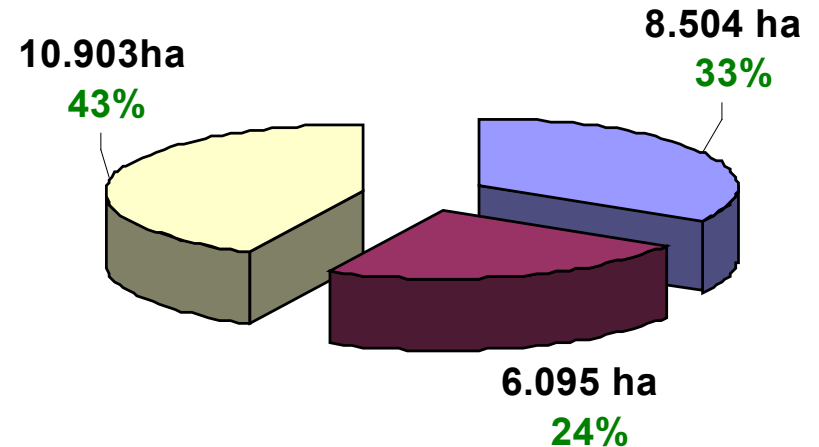
rd. 18.600 ha

rd. 25.500 ha

2007



2008



AS zur Pacht

AS zum Kauf

Alternative AS

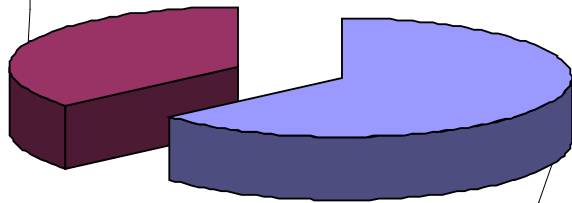




# Verhältnis Direktvergaben/ Ausschreibungen bei Neuabschlüssen von PV

2007

12.100 ha;  
36%

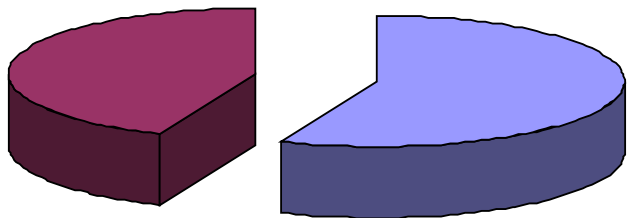


33.322 ha

21.222 ha  
64%

2008

14.483 ha  
44%

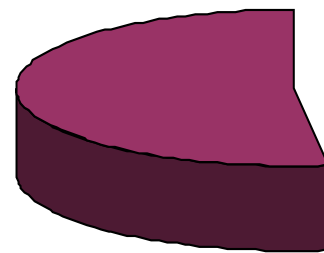


33.117 ha

18.634 ha  
56%

2009 ff.

52% +



48% -

■ Ausschreibungen ■ Direktvergaben



# Reibungspunkte

---

- Kaufpreisermittlung
  - 17 Gerichtsverfahren
  - Anwendung auf EALG- und Direktverkäufe
  
- Abgrenzungen bei Direktverkäufen
  - Obergrenze 450 ha
  - Max. Eigentumsanteil 50 %
  - Losgröße der Ausschreibungsobjekte
  
- Härtefälle
  - Existenzgefährdung bei 20% Flächenentzug
  - Betriebe mit sehr hohem Anteil BVVG-Flächen



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

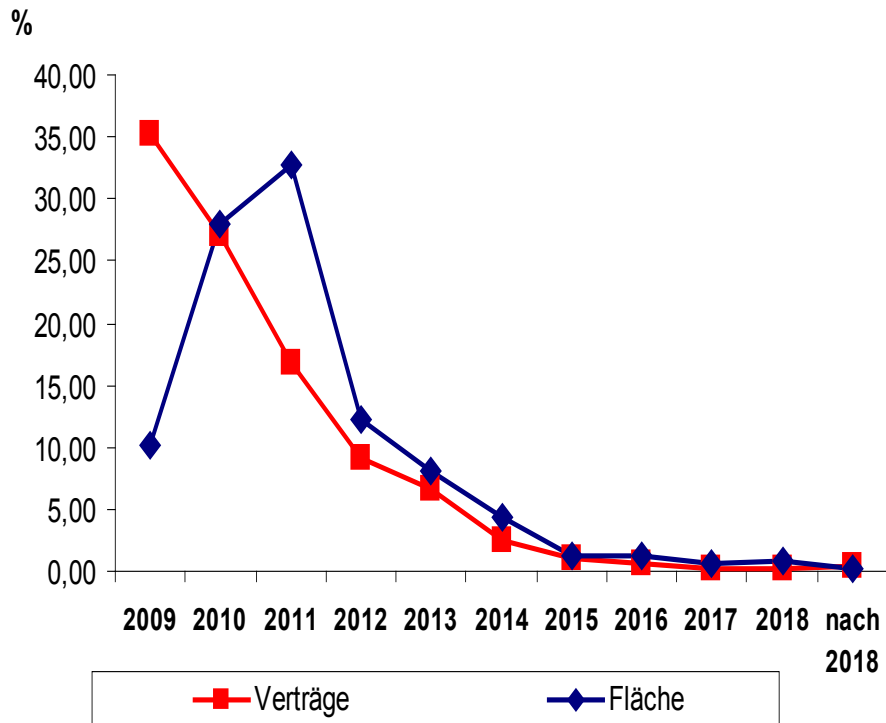
**Ich freue mich auf eine rege  
Diskussion.**



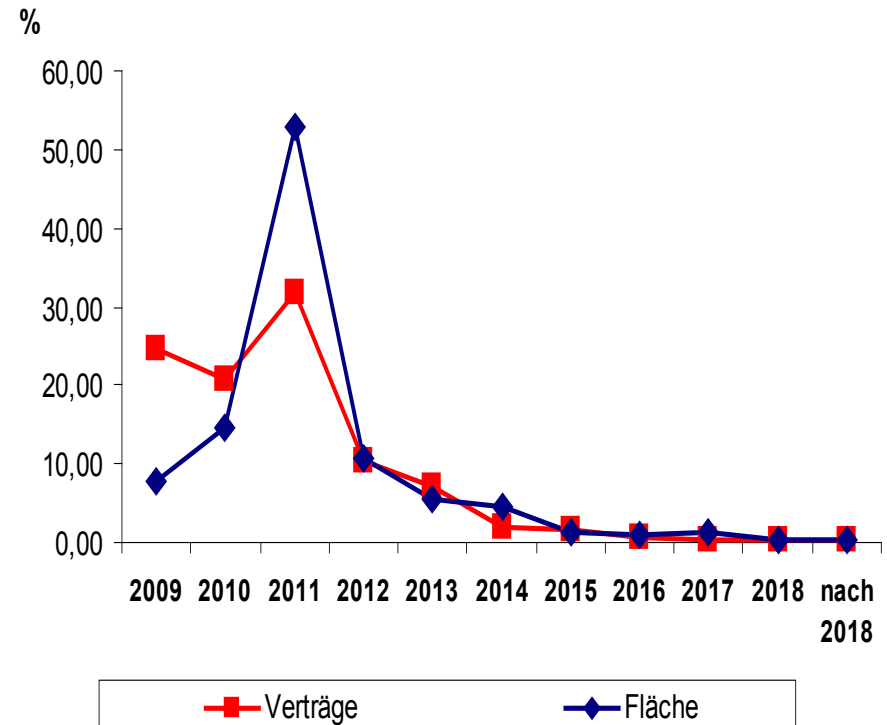
# Pachtende kurz- und langfristig abgeschlossener Pachtverträge

Stand 31.12.2008

## Mecklenburg-Vorpommern



## Brandenburg/ Berlin

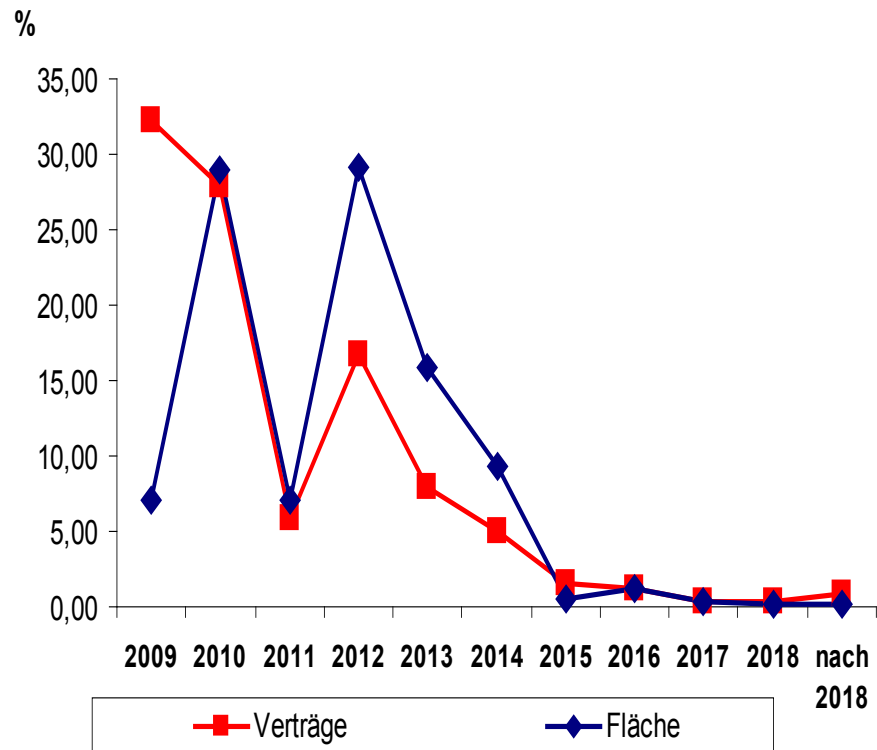




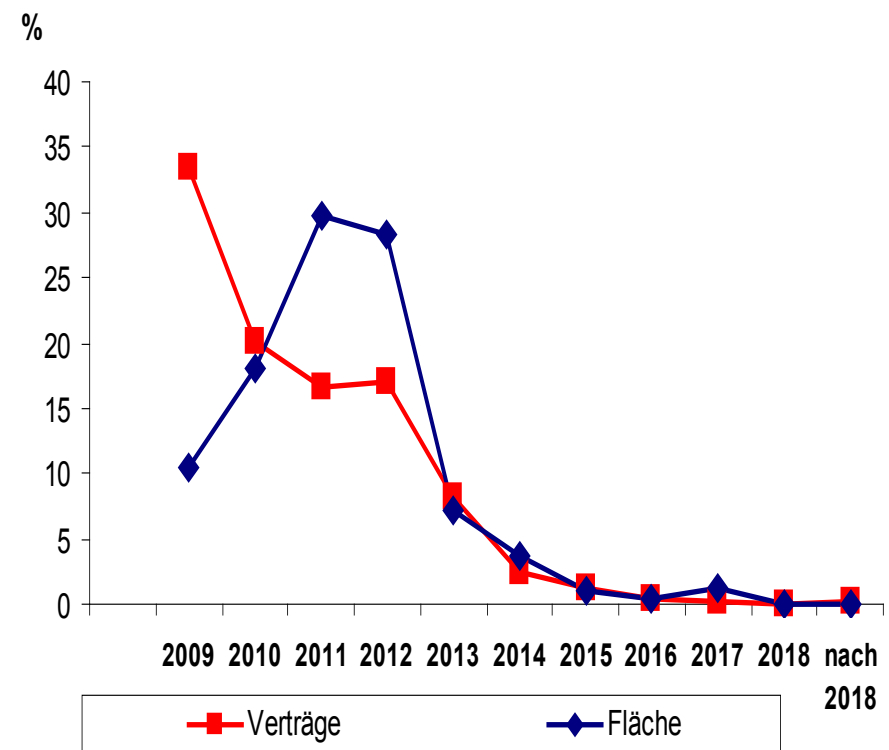
# Pachtende kurz- und langfristig abgeschlossener Pachtverträge

Stand 31.12.2008

## Sachsen-Anhalt



## Sachsen





# Pachtende kurz- und langfristig abgeschlossener Pachtverträge

Stand 31.12.2008

