

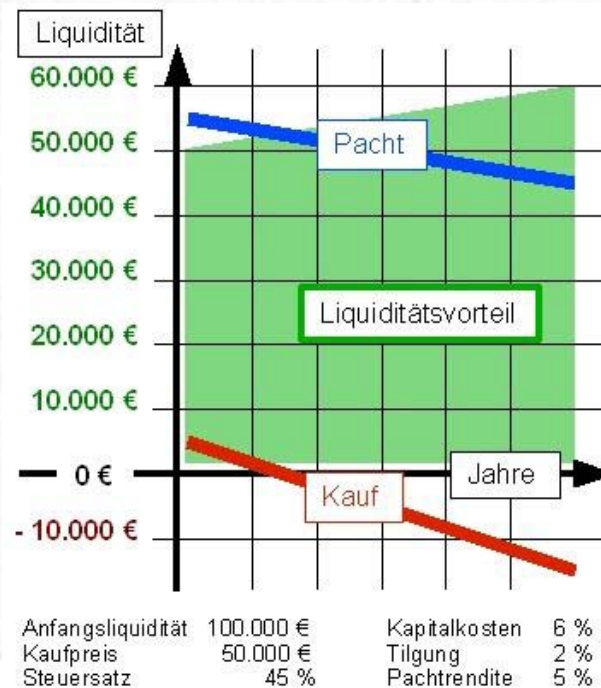
Flächensicherung für Agrarbetriebe

mit
FLF - Bodenfonds
und
AGRAM - Bodenmarkt

Reiner Schöll
Reinhold Holstein

Verpächter möchte verkaufen ?

**Selbst
KAUFEN ?
abwarten ?**



ODER ?

liquiditätserhaltende Flächensicherung



Bodenfonds

erwirbt auf eigene Rechnung
Agrarflächen und verpachtet
diese dem Pachtbetrieb



Bodenmarkt

ersetzt den Alt-Eigentümer
durch einen entsprechenden
Neu-Eigentümer



Bodenfonds

Wir unterscheiden Bodenfonds anhand ihrer tatsächlichen und möglichen Zielsetzungen:

- 1. mit** produktionsbezogenen Zielsetzungen
- 2. ohne** produktionsbezogene Zielsetzungen
- 3. eigene Nutzung ist ausgeschlossen**



FLF-Bodenfonds

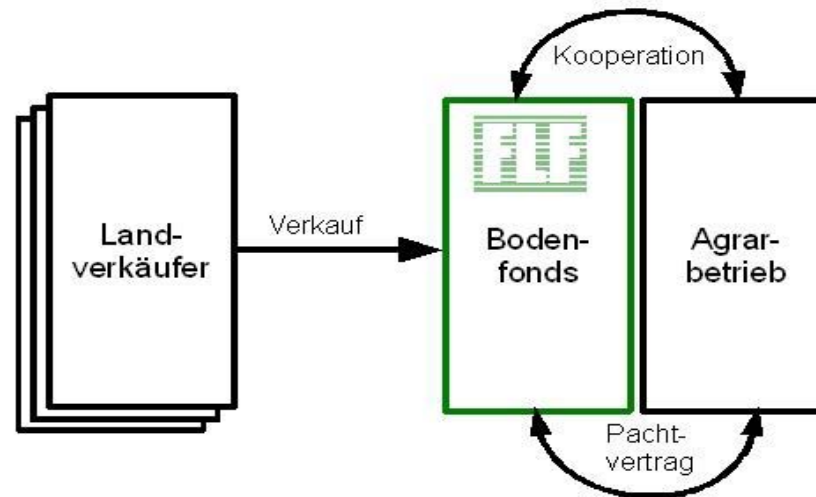
Dem FLF Bodenfonds sind Eigenbewirtschaftung und die Verfolgung produktionsbezogener Zielsetzungen nicht möglich:

- vertraglich abgesichert
- überregionaler Bodenkauf
- keine Beschränkungen hinsichtlich der Lage von zu erwerbenden Flurstücken



FLF-Bodenfonds *Prinzip*

FLF erwirbt Flächen, die dem Betrieb zum Kauf angetragen werden, oder die er selbst veräußern möchte.



Rosinenpickerei und wirtschaftlich nicht tragfähige Konstellationen werden vertraglich ausgeschlossen.



FLF-Bodenfonds

Eckpunkte

- Exklusivität
- anfängliche Pachtrendite
- übliche Pachtanpassung
- Pachtdauer ab 12 Jahre
- Mindestgeschäftsumfang



Bodenmarkt

Verkäufer findet Käufer:

- den bestehenden Kontakt zwischen Verpächter & Pächter nutzen
- Einschaltung eines Maklers
- Inserat in Zeitung / Internet



AGRAM-Bodenmarkt

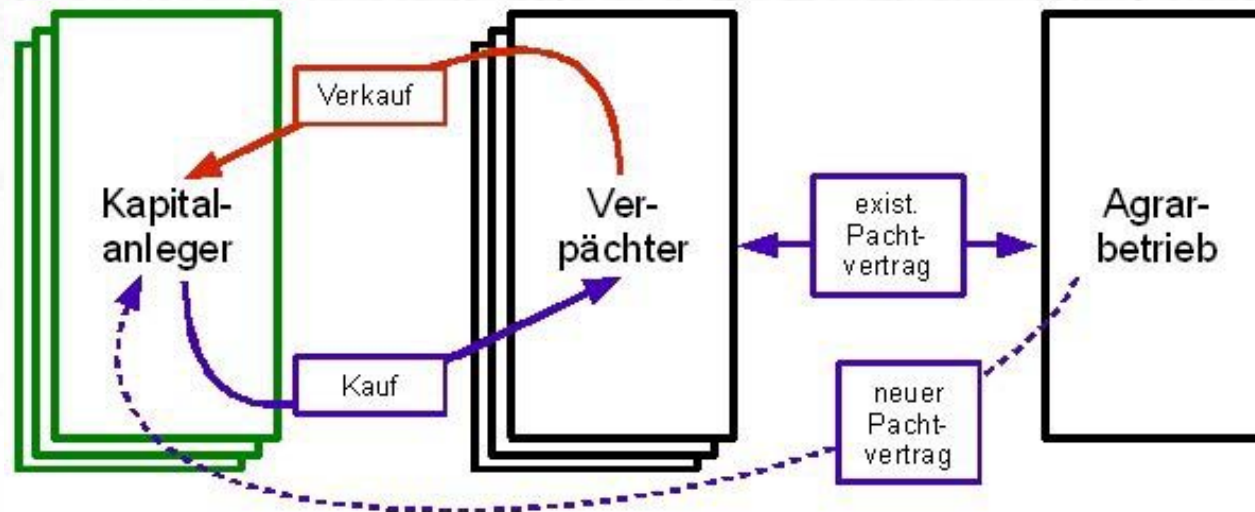
- vermittelt ausschließlich verpachtete Flächen unter der Prämisse der Flächensicherung
- Agrarflächen zur Kapitalanlage
Kapitalanleger zur Flächensicherung
- keine „Verpächter-Flächenkonzentration“
- Transparenz und bestmöglicher Vertrauensschutz
- Wahrung der Interessen der Agrarbetriebe, insbesondere der bisherigen Pächter



AGRAM-Bodenmarkt

Prinzip

Agrarflächen werden dem Pächter gesichert, indem ein Anleger den bisherigen Eigentümer ersetzt.





AGRAM-Bodenmarkt

Verfügbarkeit

Rendite

Risiko

Agrarfläche \leftrightarrow Finanzprodukt

$\text{Rendite} = \text{Pacht} / \text{Kaufpreis}$



AGRAM-Bodenmarkt

Pächter ist Partner des Verkäufers

Betriebe werden über Verkaufs-
und Pachtangebote informiert

1. Priorität: bisheriger Pächter
2. Priorität: Betriebe mit Flächeninteressen in
der betreffenden Gemarkung
3. Priorität: jeder andere Agrarbetrieb



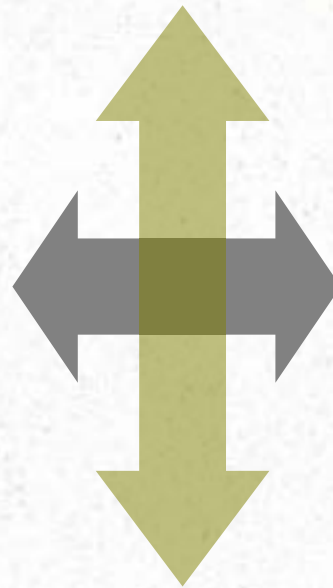
Integrierte Flächensicherung



- Informierte Verpächter =>
„Ohr an der Bewirtschaftungsfläche“
- AGRAM öffnet die Exklusivität
des FLF-Bodenfonds
- Preis & Pacht-Optimierung durch
Zusammenspiel von AGRAM und FLF
- risikolose Kapitalbeschaffung

liquiditätserhaltende Flächensicherung

Bodenfonds



Bodenmarkt

flächenerhaltende
Liquiditätsbeschaffung

Vielen Dank

Kontakt zu

FLF-Bodenfonds

AGRAM-Bodenmarkt

Tel. 0180 / 5070 790

Fax. 0180 / 5070 791

info @ FLF-Farmland.de